

**OKUL KANTİN VE BENZERİ YERLERİN KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ
ŞARTNAMEDİR.**

BULUNDUĞU İL/İLÇE	MANİSA/KÖPRÜBAŞI
İHALEYİ YAPACAK OLAN İDARE	Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALE ŞEKLİ	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü.
OKULUN ADI	Borlu Gazi Ortaokulu
OKULUN ADRESİ	Borlu Mahallesi KÖPRÜBAŞI / MANİSA
KANTİN ALANI	30 Metrekare
İHALE DÖKÜMANININ ALINACAĞI YER	Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi web sitesi koprubasi45.meb.gov.tr
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALE TARİH VE SAATİ	28/08/2019 Çarşamba günü Saat:10:00
ÖĞRENCİ VE PERSONEL SAYISI ÖĞRENİM DURUMU	174 Öğrenci-16 Personel
MUHAMMEN BEDELİ	3.510,00 TL

MADDE 1- Manisa Köprübaşı **Borlu Gazi Ortaokulu** kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı-Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20 (2) maddesi uyarınca ve 2886 Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık Usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinden anlaşmak suretiyle yapılır. (2886 S.K.50.madde) ihale komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleye sonuçlandırabilir. Bu husus İhale Komisyonunca İkinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K40. Madde)

MADDE 2. İhale dokümanını alan istekliler, bu doküman içerisinde bulunan şartnameyi önceden okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemezler ve itirazda bulunamazlar.

MADDE 3. Geçici teminat bedeli muhammen bedelinin % 20'si olup, Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Köprübaşı Şubesi nezdinde ki **TR410001000869339273855001** nolu kantin hesabına yatırılacaktır.

MADDE 4. 1- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI ;

a-T.C. Vatandaşı olmak.

b-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin güvenliğine karşı işlenen suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı işlenen suçlar, Milli Savunmaya karşı işlenen suçlar, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar. Okul Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

c)İhaleye tüzel kişiler katılamaz.

d)Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

e) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, (vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri,)

2- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER;

- a) Dilekçe (İhale Komisyonu Başkanlığına yazılmış tebligata esas adres beyanı ile GSM No belirtilecek.)
- b) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı kanununun 30. maddesi gereğince ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarına sahiptir.) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, sırasıyla kalfalık, katılımcıların hiçbirinde bulunmaması durumunda, sertifika/kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- c) İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- d) Adli sicil ve arşiv kaydı. (Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı.) Adli sicil ve arşiv kaydı olanların ilgili hüküm belgesi veya mahkeme kararı.
- e) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- f) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- g) Sağlık Raporu (Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- h) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- i) İhale Başvuru Formu (Web sitesinden çıkarılıp imzalı bir şekilde teslim edilecektir.)
- j) Yer Görme Belgesi. (Web sitesinden çıkarılıp imzalı bir şekilde teslim edilecektir.)
- k) Vekâleten ihaleye katılma halinde, (vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri,)
- l) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Web sitesinden çıkarılıp imzalı bir şekilde teslim edilecektir.)

NOT: Bütün belgelerin aslı ve ya tasdikli örnekleri dosyada bulunacaktır. Doldurularak teslim edilmesi istenen tüm belgeler, ihale ilanı ekinde yer almaktadır. Katılımcılar belgelerin çıktılarını siteden elde ederek en geç ihale saatinden bir saat önce istenen diğer belgelerle birlikte imzalı bir şekilde teslim etmeleri gerekmektedir.

MADDE 5. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde **Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümüne en son 28/08/2019 Çarşamba günü Saat: 09:00 ' a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 6. İhale şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı kantini işletmekte iken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmesi feshedilenler, halen kantin işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla bunların ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ihaleye iştirak edemezler. Bu yasağı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozulur ve geçici teminat gelir olarak kaydolunur. Sözleşme feshedilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

MADDE 7. İhalede teklif olunan en uygun bedel, muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen en yüksek bedel üzerinden ihale edilir. İhale komisyonu tüm koşulları dikkate alarak takdir hakkını kullanmaya yetkilidir.

MADDE 8. İşletme süresi sözleşme tarihinden itibaren bir yıldır. İşletme süresi içerisinde TÜFE (Tüketici Üretici fiyat endeksi) rakamları, çevre koşulları ve Yargıtay içtihatları göz önüne alınarak okul idaresi ve işletcinin memnuniyetleri çerçevesince artış yapılarak sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa, ilgili mevzuat uyarınca 1 yıllık periyotlar halinde uzatılabilir.

MADDE 9. Yıllık kira bedeli sözleşme bedelinden %3 arz bedelini düşüktükten sonra kalan tutarın tam yıl işletilen yerler için 12 aya bölünmesi 9 ay işletilen yerler için ise 9'a bölünerek elde edilen tutardır.

MADDE 10. İhale uhdesinde kalan kişi, ihale ita amirince onaylandığı tarihten itibaren 7 gün içinde; Sözleşme bedelinin % 6'sını kesin teminat olarak ilgili okulun Okul Aile Birliği hesabına % 3 arz bedelini Milli Emlak Müdürlüğüne yatırır. İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

MADDE 11. İhaleyi kazanan kişi % 6 kesin teminat, % 3 arz bedelini ilgili yerlere yatırdıktan sonra dekontları ile birlikte 3 nüsha kira sözleşmesini, Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne, Milli Emlak Müdürlüğüne ve ilgili okul müdürlüğüne ihalenin ita amirince onaylandığı tarihten en geç 7 gün içerisinde teslim eder.

MADDE 12. Kesin teminatı ve aylık kira bedelini süresi içinde yatırmayan işleticilerin geçici teminatı protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve yargı merciinden izin alınmaksızın gelir kaydedilir.

MADDE 13. Geçici teminat; ihale üzerinde kalan kişiye, sözleşme imzalandıktan sonra iade edilir.

MADDE 14. Herhangi bir sebepten dolayı şartname ve sözleşme şartlarına riayet etmeyen işleticinin sözleşmesi fesh olunur. Bu hususta icap eden muamelenin yapılmasını işletici kabul etmiş sayılır.

MADDE 15. İşletici yıl içinde sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh ettiğinde, sözleşmede belirtilen yıllık işletme bedelinin tamamını ödemek zorundadır.

MADDE 16. Kiraya verilecek yerin işletmesini alanların eğitim-öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişilerden istihdam edilir. İşletilen yerin içinde ve dışında yazı ile müsaade alınarak, yerli tesisat ve tertibat ile teferruat yapılabilecek, bunlarla ilgili kiracının idareden ve birlikten bir masraf ve tazminat istemeye hakkı olmayacak, bununla ilgili olarak ilçede kurulacak komisyonca giderler ve masraflar tespit edilecektir. (Sözleşmenin Özel Hükümler Bölümünde konuyla ilgili gerekli açıklama yapılmıştır.)

MADDE 17. Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilaf ilgili yasalar çerçevesinde Salihli mahkemelerinde ve icra dairelerinde hallolunacaktır.

MADDE 18. İhaleye tüzel kişiler ile daha önce bir işletme hakkı kiralamış olan kişiler katılamaz. İhaleyi kazanan kimsenin ikinci bir işletme hakkı sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmesi halinde sözleşmesi feshedilerek teminatı Köprübaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

MADDE 19. İhale saati gelince isteklilerin belgeleri ihale komisyonu tarafından incelenerek kimlerin ihaleye katılabileceği bildirilir. Katılamayacakların belge ve teminatları geri verilir.

MADDE 20. İhaleye katılamayacakları kesinleşen istekliler ihale salonundan ayrılır.

MADDE 21. İhale komisyonu ihale kesinleşinceye kadar idare yararı görüldüğünde gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 22. SÖZLEŞME SÜRESİ İÇİNDE;

- a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci kısım altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,
- b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,
- c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,
- d) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,
- e) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme soruşturması sonucu tespiti,
- f) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimme rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi halinde, sözleşme feshedilir
- g) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin bitmesi halinde kiralanan yer müstecir tarafından tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir. Bu hususta icap eden muamelenin yapılması kabul etmiş sayılır.
- h) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3 ü oranında ceza öder.Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.
- i) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz tahliye edilmezse, Kira Sözleşmesi örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının feshi talebinde bulunması,kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması,kiralanan yeri amacı dışında kullanması,taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 inci

maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

- j) İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.
- k) İştirakçilerden ihale esnasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83. maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunanlar hakkında aynı kanunun 84. maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklanma süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE 23. Genel Kurallar Bölümünün **16.maddesi** “Eğitim Kurumlarımızın, yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dahil olmak üzere, çay ocakları, büfeleri vb. çocukların dengesiz beslenmesine, şişmanlığa (obezite) sebep olabileceğinden, doğal maden suları hariç enerji yoğunluğu yüksek, besin değeri düşük olan (enerji içecekler, gazlı içecekler, aromalı içecekler ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışları **yapılmayacak**, otomatik satış yapan makinelerde **bulundurulmayacaktır**. Bunların yerine Tarım ve Köy işleri Bakanlığı’ndan üretim ve ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satış yapılabilen meyve **bulundurulacaktır.**” Şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 24. İhale edilecek olan okul kantininin, elektrik, su ,doğalgaz, ısıtma abonelikleri bağımsız olacak, zorunlu nedenlerle sayaçların ayrılmaması durumunda süzme sayaç takılarak tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Mal Müdürlüğüne yüklenici tarafından ödenecektir. Bu aboneliklerle ilgili giderler yükleniciye aittir.

MADDE 25. Okullarda bulunan kantin ve benzeri yerleri kiralama sözleşmesi(Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2) Özel Şartlar 1.maddesinde “Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman de dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.”denilmektedir.

İhale idari şartnamesinde belirtilen hususları kabul ediyorum.,

Tarih :/...../2019
T.C.Kimlik Numarası:
Adı ve Soyadı :
İmza :